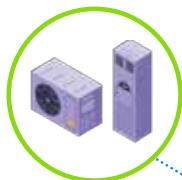
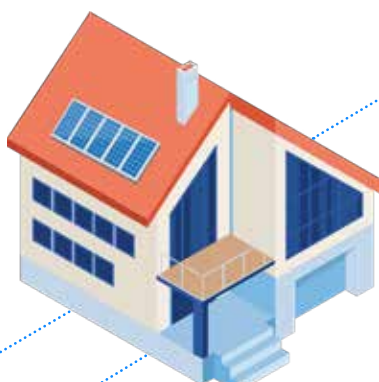


COMPARONS LES MODES DE CHAUFFAGE

MAISON INDIVIDUELLE NEUVE DE 110 M²

(SIMULATION SUR RE2020)

POUR LE LOGEMENT INDIVIDUEL

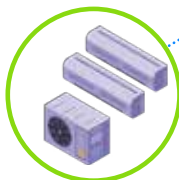


PAC air/eau

Achat : **10 200 €**
Émissions : 0,08 tCO₂ /an
Facture : 460 € /an

PAC air/air multisplit

Achat : **9 400 €**
Émissions : 0,09 tCO₂ /an
Facture : 490 € /an



Poêle à granulés + convecteurs

Achat : **5 600 €**
Émissions : 0,15 tCO₂ /an
Facture : 600 € /an

REPÈRES

0,5 tonne de CO₂, c'est équivalent à l'émission de :

- 69 repas avec du bœuf ou 980 repas végétariens
- 203 103 emails avec pièce jointe
- 7 811 heures de streaming
- 2 174 km en avion

Source : Comparateur Impact CO₂ de l'Ademe
<https://impactco2.fr/convertisseur>

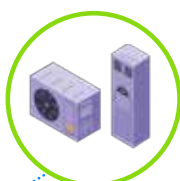
Les aides à l'installation de PAC pour les particuliers ne concernent que la rénovation et peuvent s'élever jusqu'à 10500 €. Ces aides n'ont pas été intégrées dans les éléments ci-dessous.

MAISON INDIVIDUELLE EXISTANTE DE 110 M²

(SIMULATION DPE)

PAC air/eau

Achat : **13 000 €**
Émissions : 0,4 tCO₂ /an
Facture : 1 400 € /an
Économies par rapport au :
-Fioul : **300 € /an**
-Gaz : **400 € /an**
Retour sur investissement :
-Fioul : 16 ans
-Gaz : 16 ans



PAC air/air

Achat : **10 000 €**
Émissions : 0,2 tCO₂ /an
Facture : 900 € /an
Économies par rapport à convecteur : **1 200 € /an**
Retour sur investissement : 8 ans

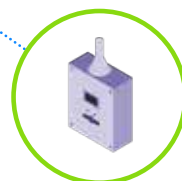
Chaudière bois

Achat : **15 000 €**
Émissions : 0,5 tCO₂ /an
Facture : 1 100 € /an
Économies par rapport au :
-Fioul : **600 € /an**
-Gaz : **700 € /an**
Retour sur investissement :
-Fioul : 17 ans
-Gaz : 17 ans



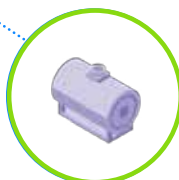
Convecteur électrique

Émissions : 0,6 tCO₂ /an
Facture : 2 100 € /an



Chaudière fioul

Émissions : 4,6 tCO₂ /an
Facture : 1 700 € /an



Chaudière gaz

Émissions : 3,3 tCO₂ /an
Facture : 1 800 € /an

Nota :

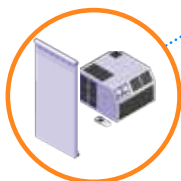
- La PAC air/eau et la chaudière bois sont à comparer aux chaudières fioul et gaz.
- La PAC air/air est à comparer au convecteur électrique.

COMPARONS LES MODES DE CHAUFFAGE

POUR LE LOGEMENT COLLECTIF

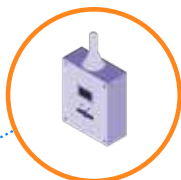
LOGEMENT COLLECTIF NEUF

32 LOGEMENTS
(SIMULATION SUR RE2020)



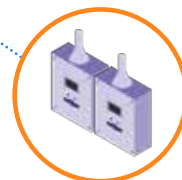
⚡ **Panneaux rayonnants** + 🌬️ **PAC air/air monosplit***

Achat : **5 600 €** /lgt
Émissions : 0,06 tCO₂ /an/lgt
Facture : 370 € /an/lgt
Économies** : **190 €** /an



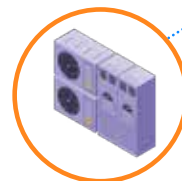
🔥 **Chaudière gaz individuelle** + 🌡️ **Chauffe-eau thermodynamique individuel**

Achat : **6 950 €** /lgt
Émissions : 0,32 tCO₂ /an/lgt
Facture : 560 € /an/lgt



🔥 **Chaudière gaz collective** + 💧 **PAC eau chaude sanitaire collective**

Achat : **5 930 €** /lgt
Émissions : 0,28 tCO₂ /an/lgt
Facture : 170 € /an/lgt



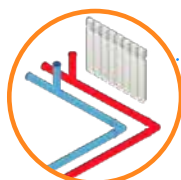
🌬️💧 **PAC air/eau collective**

Achat : **6 260 €** /lgt
Émissions : 0,04 tCO₂ /an/lgt
Facture : 120 € /an/lgt
Économies* : **50 €** /an



🌬️🌬️ **PAC air/air multisplit** + 🌡️ **Chauffe-eau thermodynamique individuel**

Achat : **6 950 €** /lgt
Émissions : 0,05 tCO₂ /an/lgt
Facture : 340 € /an/lgt
Économies** : **220 €** /an



🌡️ **Réseau de chauffage urbain**

Achat : **5 320 €** /lgt
Émissions : 0,17 tCO₂ /an/lgt
Facture : 260 € /an/lgt
Économies*** : **pas d'économies**
90 € /an plus cher

Nota :

Résultats issus des moteurs de calcul RE2020 avec des données conventionnelles sur les scénarios d'occupation, d'usages... basés sur les prix de l'énergie actuellement en vigueur.

Le coût du système renseigné correspond à l'ensemble chauffage + eau chaude sanitaire

* Panneaux rayonnants dans les chambres et PAC air/air dans le salon.

** Par rapport au gaz individuel

*** Par rapport à la chaudière gaz collective

Les aides à l'installation de PAC pour les logements collectifs peuvent provenir de diverses institutions (départements, régions, État...). Ces aides n'ont pas été intégrées dans les éléments ci-dessous.

LOGEMENT COLLECTIF EN RÉNOVATION

(ÉTIQUETTE E) / 40 LOGEMENTS / INITIAL GAZ

Chaudière gaz basse temp. collective

Émissions : 3,7 tCO₂ /an/lgt
Facture : 1 820 € /an/lgt
Économies : 0 € /an

PAC air/eau collective

Achat : 7 910 € /lgt
Émissions : 0,4 tCO₂ /an/lgt
Facture : 1 180 € /an/lgt
Économies : 640 € /an
Retour sur investissement : 10 ans

Réseau de chauffage urbain

Achat : 6 330 € /lgt
Émissions : 1,5 tCO₂ /an/lgt
Facture : 670 € /an/lgt
Économies : 1 150 € /an
Retour sur investissement : 4 ans

PAC air/eau avec chaudière cond. En relèvement de PAC

Achat : 7 070 € /lgt
Émissions : 1 tCO₂ /an/lgt
Facture : 1 410 € /an/lgt
Économies : 410 € /an
Retour sur investissement : 14 ans

Chaudière gaz cond. collective

Achat : 4 220 € /lgt
Émissions : 3,3 tCO₂ /an/lgt
Facture : 1 640 € /an/lgt
Économies : 180 € /an
Retour sur investissement : 18 ans

LOGEMENT COLLECTIF EN RÉNOVATION

(ÉTIQUETTE F)
40 LOGEMENTS / INITIAL ÉLECTRIQUE

Convecteur + Chauffe-eau individuel

Achat : 0 € /lgt
Émissions : 0,6 tCO₂ /an/lgt
Facture : 1 695 € /an/lgt
Économies : 0 € /an

PAC air/air multisplit + Chauffe-eau thermodynamique individuel

Achat : 12 130 € /lgt
Émissions : 0,2 tCO₂ /an/lgt
Facture : 630 € /an/lgt
Économies : 1 065 € /an
Retour sur investissement : 8 ans

Panneaux rayonnants + Chauffe-eau thermodynamique individuel

Achat : 5 275 € /lgt
Émissions : 0,6 tCO₂ /an/lgt
Facture : 1 640 € /an/lgt
Économies : 55 € /an
Retour sur investissement : 39 ans

PAC air/air monosplit + Panneaux rayonnants + Chauffe-eau individuel

Achat : 8 650 € /lgt
Émissions : 0,4 tCO₂ /an/lgt
Facture : 1 169 € /an/lgt
Économies : 525 € /an
Retour sur investissement : 15 ans

Nota :
Simulation DPE
Prix à jour avec les tarifs actuellement en vigueur

* Panneaux rayonnants dans les chambres et PAC air/air dans le salon.